



Marqués de Mondéjar 21

# INMADRID

## MAKE SOMETHING BETTER

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07

Navega con total libertad por el folleto haciendo clic en cada sección.  
Para volver aquí, haz clic en el logotipo de cada página.

# Descubre InMadrid

Bienvenido a un increíble edificio de oficinas de 14.247 m<sup>2</sup>, con cuatro de las mayores superficies en el centro de Madrid. Diseñado para hacer el trabajo mejor: más productivo, más creativo, más agradable.

**"Un edificio de oficinas en el centro de la ciudad que transformará tu forma de trabajar"**



Vista de la calle, al atardecer



**Desplazamiento  
más cómodo  
al trabajo**

Varias líneas de metro en la puerta. Acceso rápido y fácil desde la M-30.



**Espacio  
de oficinas  
inspirador que  
se adapta a tu  
negocio**

Oficinas únicas, modulares, amplias y con mucha luz para dar rienda suelta a las ideas y empoderar a tu equipo a partir de 2.282 m<sup>2</sup>.



**4.184 m<sup>2</sup>  
de jardines  
y terrazas**

Gran jardín en la azotea. Patios y terrazas en cada planta. Déjate inspirar por el aire fresco y la naturaleza, incluso en el corazón de la ciudad.



**Transformación  
de los hábitos  
de trabajo**

Edificio cero carbono con certificaciones platino de sostenibilidad, tecnología y bienestar.



**CARBON  
CERTIFICATION**



**WiredScore  
PLATINUM**





**INMADRID**

**Magnífica ubicación en  
el centro de la ciudad**

Marqués de Mondéjar 21

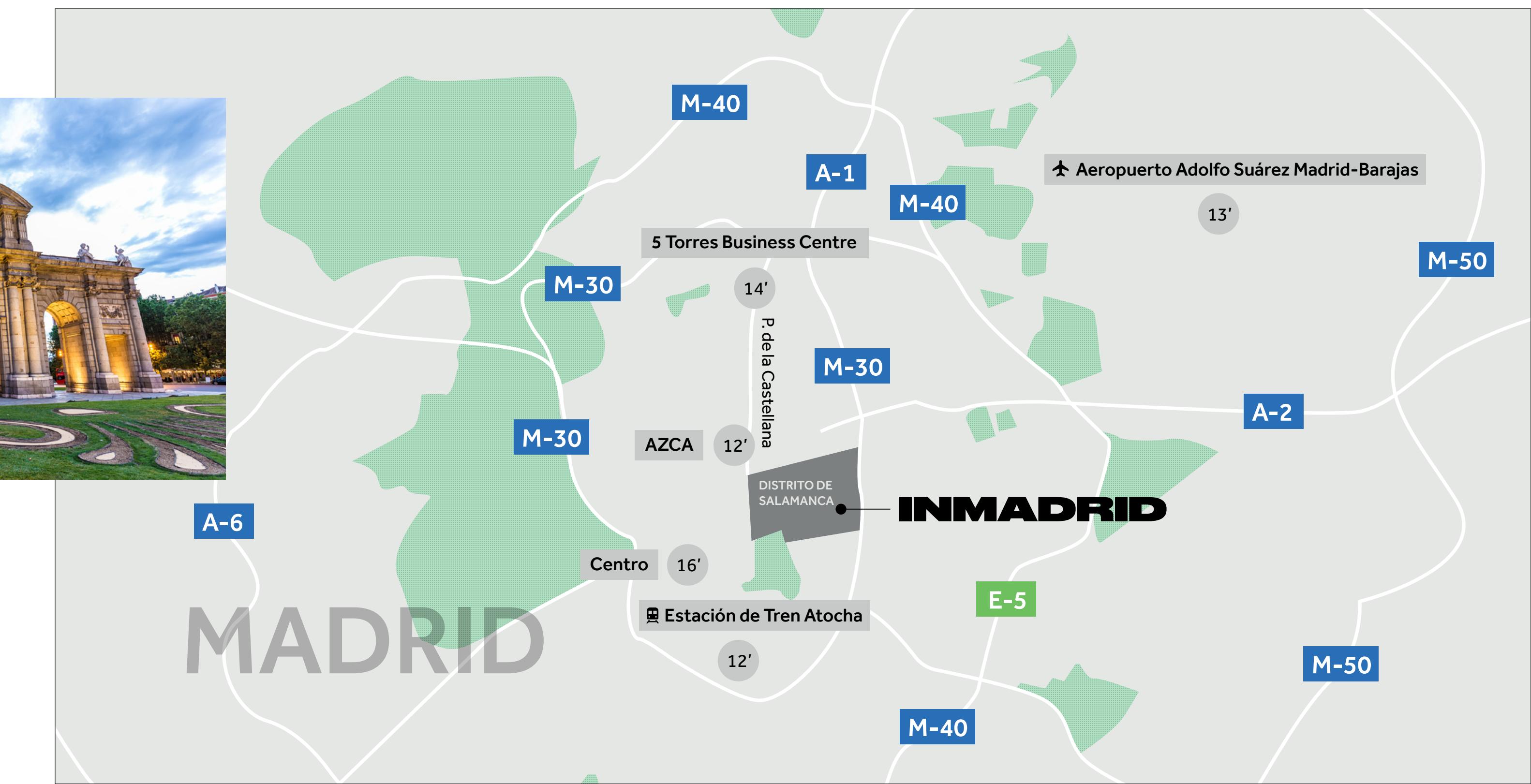
# Barrio de Salamanca: prestigioso, popular, perfectamente comunicado

“Salamanca, uno de los distritos de negocio más deseados de Madrid”



InMadrid está situado en el barrio de Salamanca, la zona residencial y de negocios más prestigiosa de Madrid. Con su extensión

desde La Castellana hasta la M-30, Salamanca es el centro neurálgico de las compras, los servicios y los grandes centros de eventos.



InMadrid

## Empieza el día llegando al trabajo fácilmente

InMadrid está a pocos minutos de un importante metro con fácil acceso a tres líneas. El acceso desde la M-30 es rápido, fácil y hay más de más de 202 plazas de aparcamiento privado en el edificio.

Marqués de Mondéjar 21

El desplazamiento es sencillo, elijas lo que elijas. Llegarás fresco y listo para trabajar. Las mañanas son mucho mejores... y las tardes también lo serán.

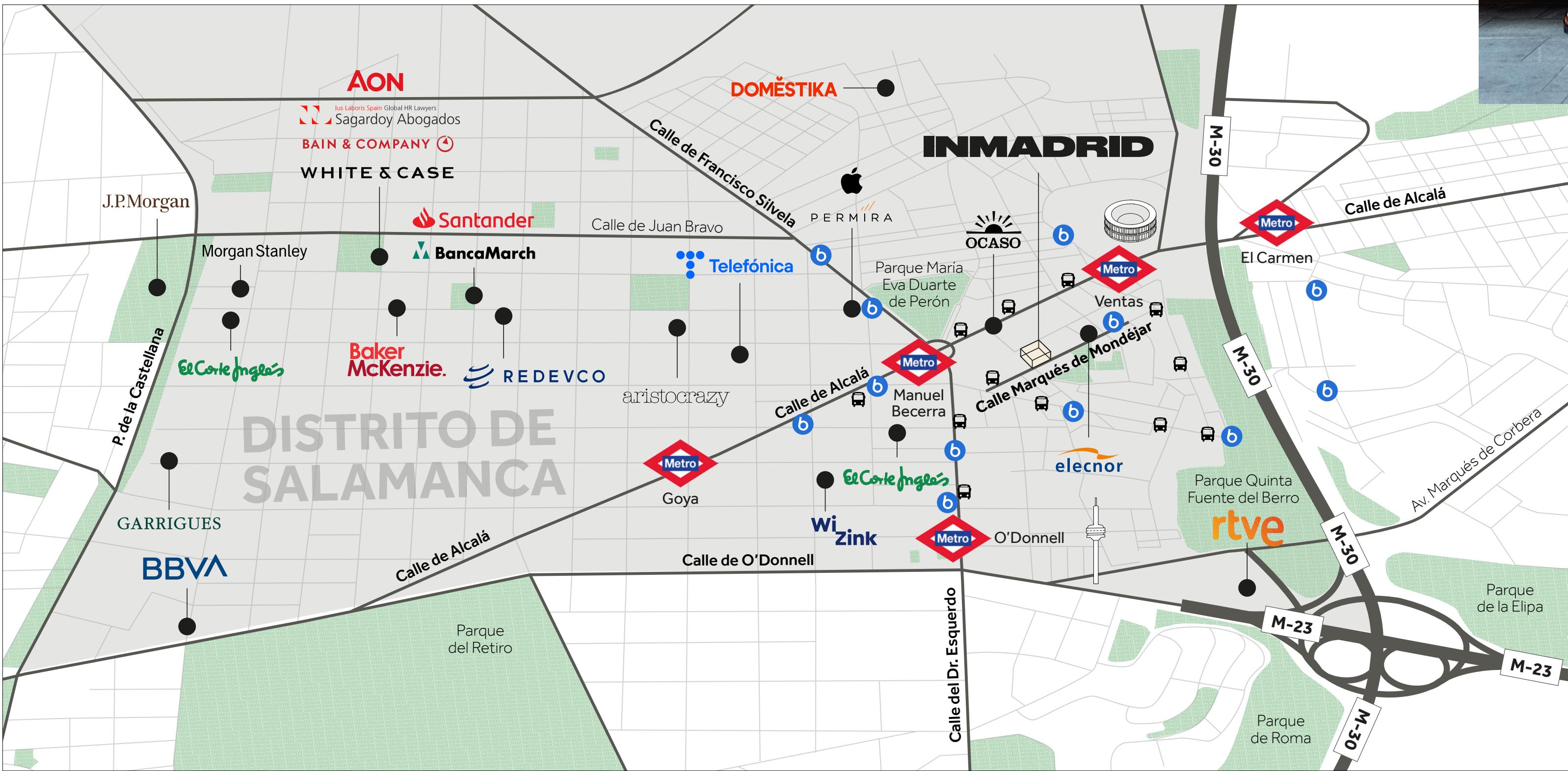


Vista del skyline

# En buena compañía

**“El barrio de Salamanca se ha convertido en la sede en España de muchas empresas de servicios profesionales con presencia a nivel mundial”**

● Bicimad      12, 21, 43, 53, 56, 143



De InMadrid a...	
12	3'
b	4'
Metro	7'
M-30	4'

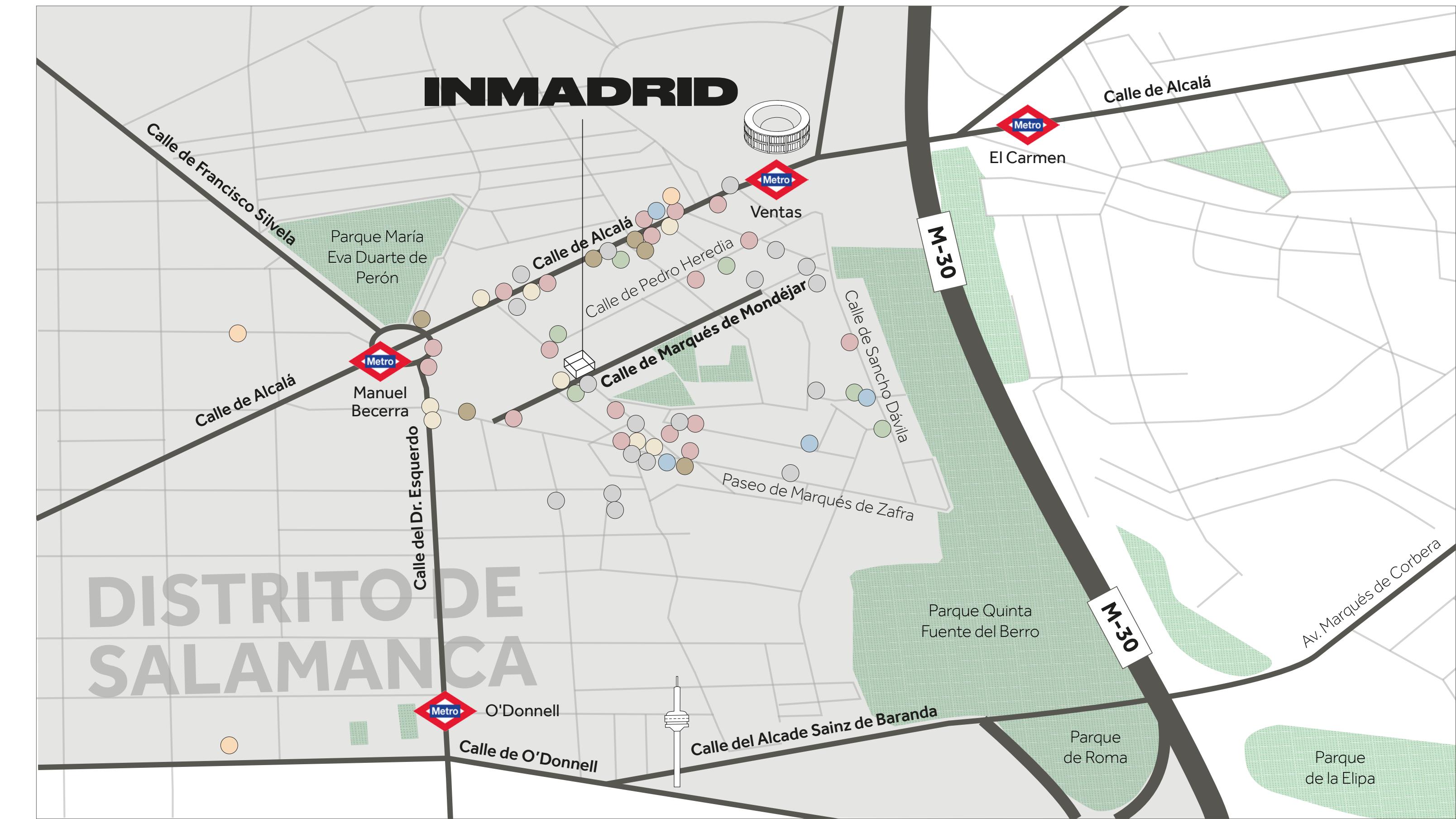
Desde la Castellana siguiendo hacia el este por Ortega y Gasset, el barrio de Salamanca es el centro neurálgico de los negocios y la moda de la capital de España.

# Almorzar en el barrio de Salamanca



Almuerza en uno de los increíbles restaurantes. Encuentra inspiración en los museos y las galerías, o da un paseo para ver a los pavos reales del Parque Quinta de la Fuente del Berro. Desde cultura y gastronomía hasta deportes y fitness, en InMadrid estarás en el corazón de todo lo que la capital tiene que ofrecerte.

● Cafetería ● Restaurante ● Gimnasio ● Tienda ● Farmacia ● Cajero automático ● Hotel



**+20.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes  
desarrollándose a 5 minutos a pie\*.**



**\*La construcción subterránea de la M-30 en Ventas comenzó en 2024**

En 2024 se puso en marcha un ambicioso proyecto de regeneración urbana. Consistirá en la cubierta de la M-30 y contará con una pasarela peatonal de 300 metros de longitud. Además, esta zona contará con una zona verde de más de 20.000 m<sup>2</sup>. Facilitará el acceso a las instalaciones deportivas de Ciudad Lineal y al parque de la Quinta de la Fuente del Berro.

El Debate Madrid, 20.01.2024  
[Leer más](#)

**Construcción  
comenzada en 2024**





**INMADRID**

**Una oficina diseñada  
a tu forma de trabajar**

Marqués de Mondéjar 21

# Espacio inteligente para empresas inteligentes

InMadrid aplica las lecciones aprendidas de los entornos y prácticas de trabajo contemporáneos de todo el mundo para crear una oficina que satisfaga las necesidades de las empresas actuales más innovadoras.



El gran patio interior, visible desde todas las plantas



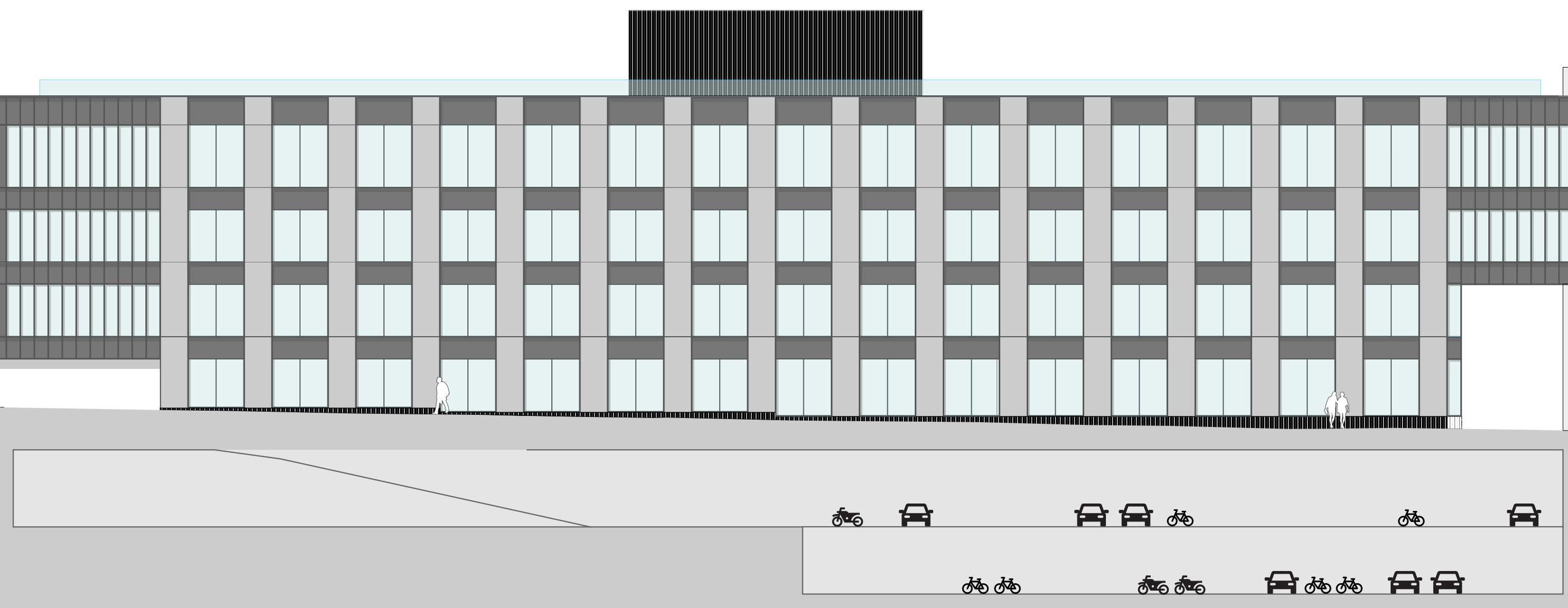
Un vestíbulo que causa muy buena impresión

Cuatro de las mayores plantas de oficinas en el centro de Madrid. Divisibles y modulares para crear espacios abiertos y animados o espacios separados y para concentrarse.

Como tú quieras. Grandes ventanales de muro cortina para aprovechar al máximo la luz natural de las calles del barrio y del frondoso patio interior.

# Cuatro espaciosas plantas

**"Plantas flexibles de hasta 4.492 m<sup>2</sup> garantizan espacios para todos"**



40 60 202\*

\*de los cuales 101 son eléctricos

	GLA (m <sup>2</sup> )	Áreas exteriores (m <sup>2</sup> )
<b>Azotea</b>		<b>1.228</b>
<b>P3</b> Oficina Sur	<b>2.281</b> 2.281	<b>1.191</b>
<b>P2</b> Oficina Norte Oficina Sur	<b>4.492</b> 2.217 2.275	<b>87</b>
<b>P1</b> Oficina Norte Oficina Sur	<b>4.155</b> 2.087 2.068	<b>83</b>
<b>P. Baja</b> Oficina Norte Oficina Sur	<b>3.319</b> 1.590 1.729	<b>1.594</b> 836 758
<b>S -1*</b>		134 plazas de coche
<b>S -2*</b>		68 plazas de coche
<b>TOTAL</b>	<b>14.247</b>	<b>4.184</b>

O  
C  
I  
D  
A



La luz natural llena el vestíbulo

Marqués de Mondéjar 21



Las plantas en el interior aportan majestuosidad y mejoran la calidad del aire

## A tu medida

Si eres de los primeros ocupantes de InMadrid, puedes ayudar a definir la distribución y el equipamiento para satisfacer las necesidades de tu empresa, tu cultura y tu plantilla.



## Optimizado para el estilo de trabajo actual

Las zonas de trabajo de planta abierta ofrecen la animación y la sociabilidad de una oficina ajetreada; las zonas tranquilas

permiten concentrarse, y hay diversas salas de reuniones y de grupos de trabajo en cada planta, incluso en las terrazas exteriores.



Zonas de trabajo abiertas y colaborativas

## Más espacio para pensar

Con un ratio de ocupación de 1:7, InMadrid se ha diseñado para que cada trabajador disponga de más espacio personal: 7 m<sup>2</sup> para ser exactos, lo que es mejor para la salud,

el bienestar y la productividad. Los compañeros de mesas contiguas pueden mantener cada uno su videollamada sin molestarse el uno al otro.



La planta baja, abierta al patio

## Relajarse en la azotea

¿Qué mejor lugar para celebrar los éxitos de tu equipo que la terraza de la azotea? Disfruta del skyline de la ciudad rodeado de árboles y flores.



La amplia terraza de la azotea



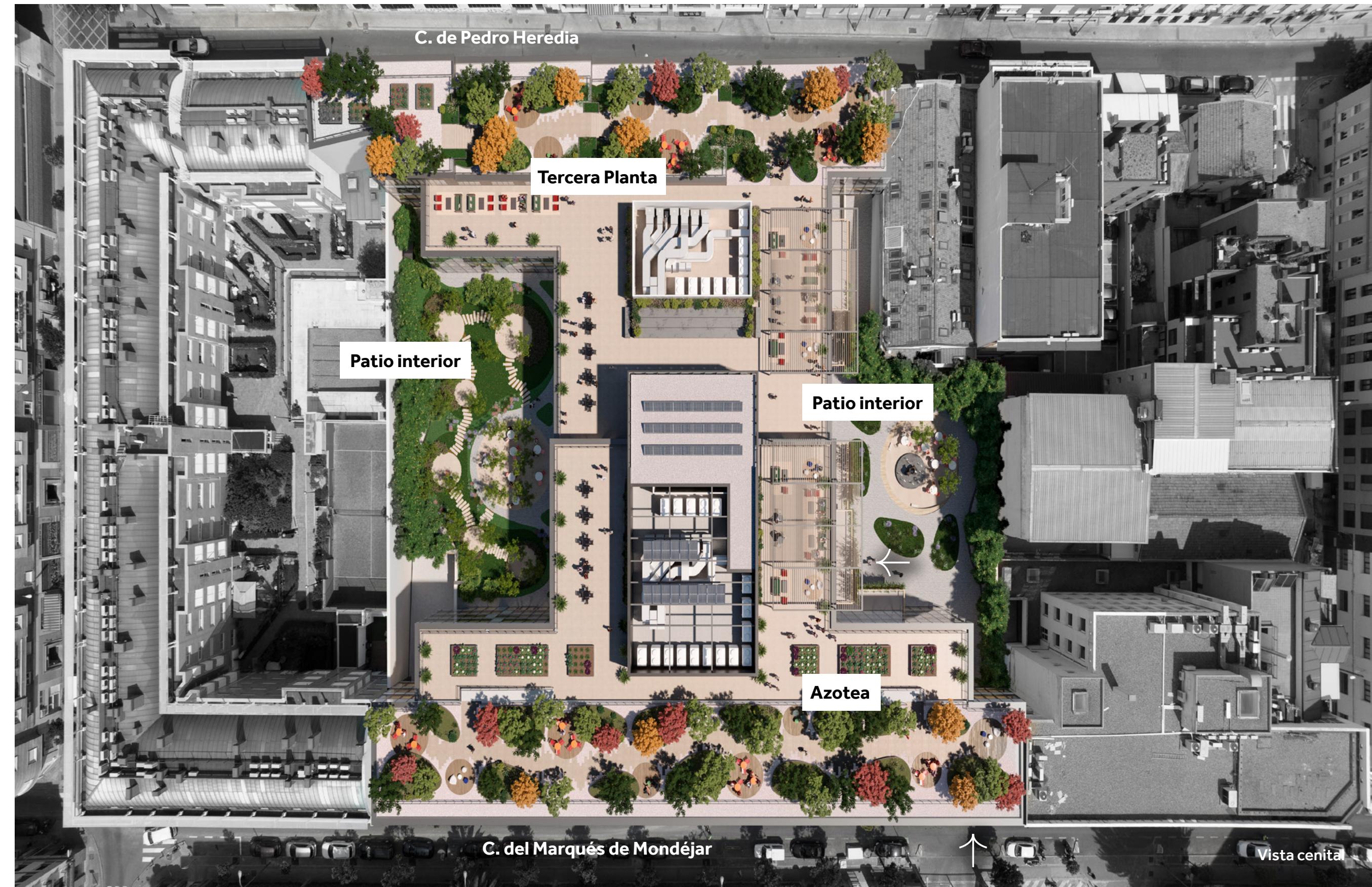
# Espacio al aire libre en cada planta

**"Más de 4.184 m<sup>2</sup> de espacios verdes privados"**



Déjate inspirar por el aire fresco y la naturaleza, incluso en el corazón de la ciudad. Desde el patio arbolado de la planta baja hasta las terrazas de cada planta con zonas para sentarse, tomar

café y charlar, InMadrid cuenta con más de 4.184 m<sup>2</sup> de zonas verdes privadas. Así que tienes muchas oportunidades para despejar la mente y refrescar el pensamiento.



C. del Marqués de Mondéjar

Vista cenital

# Todos los requisitos se han tenido en cuenta



**Diseño flexible**

Cada espacio puede adaptarse a la implantación, dinámica de trabajo y estilo de cada empresa.



**202 plazas de aparcamiento privado**

El sótano cuenta con 202 plazas de aparcamiento seguras, distribuidas en dos niveles, de las cuales el 50% tienen puntos de recarga para vehículos eléctricos.



**Zona de Auditorio y Reuniones**

Un espacio flexible para reuniones de hasta 40 personas, o zona de lobby

**INMADRID**

**Un diseño para el  
presente y el futuro**

Marqués de Mondéjar 21

# Diversas certificaciones ESG



**Well Platinum**

Todo el mundo merece vivir su vida de la forma más sana y mejor posible. WELL marca el compromiso con los lugares donde las personas son lo primero.



**LEED Platinum**

La mejor certificación en protección medioambiental y sostenibilidad.



**Certificación de Eficiencia Energética**

Esta certificación reconoce la alta eficiencia del edificio gracias a un consumo mínimo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>.



**ZERO  
CARBON  
CERTIFICATION**

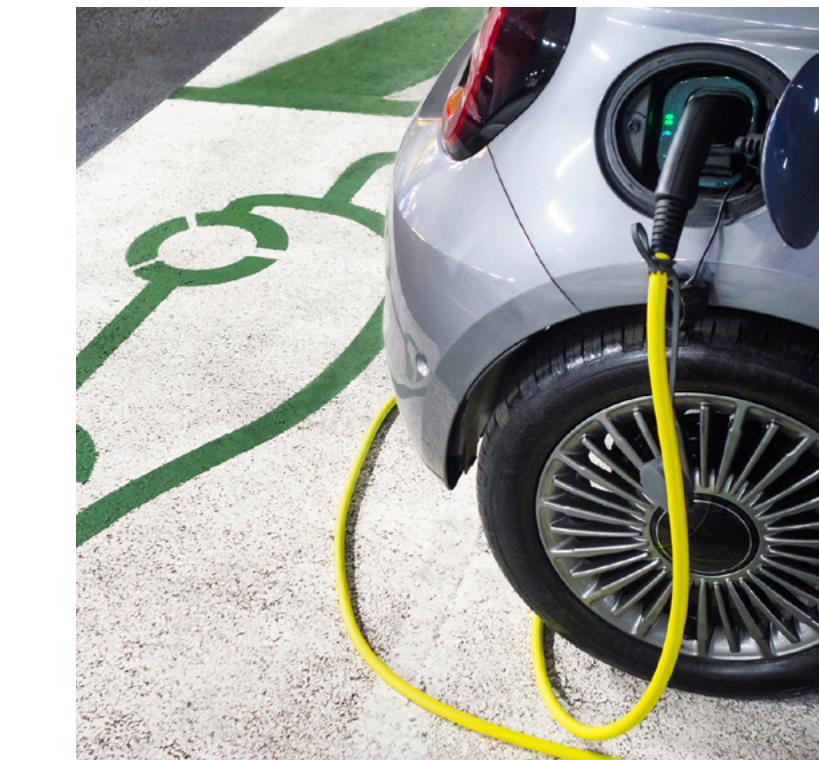
Reconoce, cada vez más, el interés y la atención a una amplia herramienta para destacar los edificios de alta eficiencia energética que se diseñan y operan considerando plenamente sus repercusiones por sus emisiones de carbono.



**WiredScore  
PLATINUM**

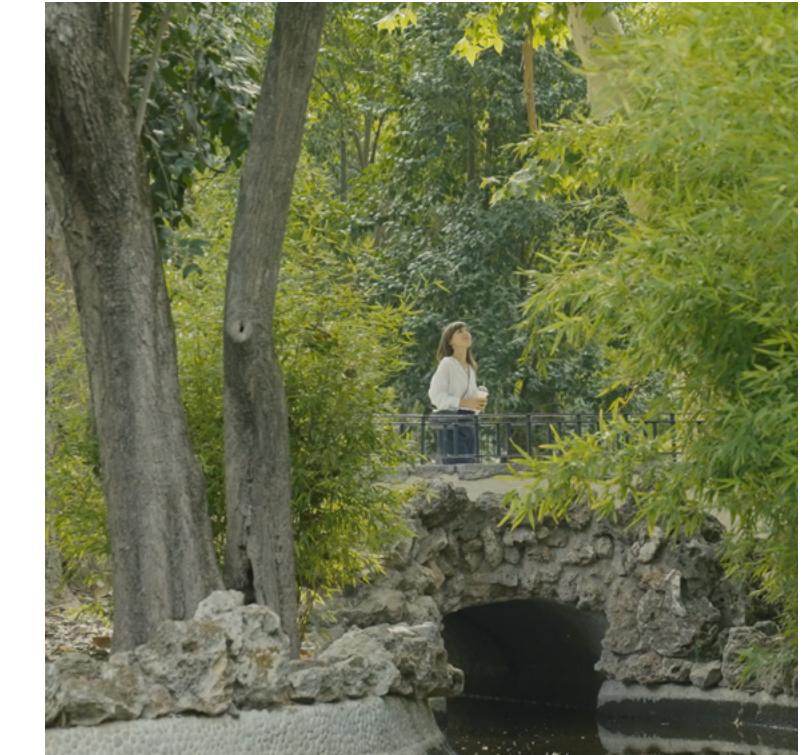
Define y certifica la conectividad digital y la tecnología inteligente en las oficinas a escala mundial, garantizando que los edificios ofrezcan la mejor infraestructura que las empresas y las personas necesitan para prosperar.

**"InMadrid es uno de los primeros espacios de trabajo de toda España en ser cero neto"**



**A la carga**

La mitad de las plazas de aparcamiento están diseñadas como puntos de recarga para vehículos eléctricos. Además, en el sótano hay un amplio aparcamiento seguro para bicicletas.



**Ciudad verde**

Con sus famosos parques, 300.000 árboles y una estrategia climática a largo plazo, Madrid es ya una de las ciudades más verdes de Europa, lo que genera grandes expectativas en los edificios nuevos. InMadrid hace suyas esas expectativas y pone la biofilia al servicio de la funcionalidad y el bienestar en el lugar de trabajo.

SOSTENIBILIDAD

Marqués de Mondéjar 21

# Comprometidos con la sostenibilidad

**“Un impacto  
medioambiental  
y social positivo”**

Bienvenido a un lugar de trabajo para quienes se toman en serio la sostenibilidad. InMadrid se ha creado para generar un impacto medioambiental y social positivo en el barrio y en la ciudad.



Los espacios verdes de cada planta contribuyen a hacer de este un edificio con cero emisiones netas de carbono

# Energía verde

InMadrid utiliza energía verde, procedente de fuentes geotérmicas y de una gran instalación solar fotovoltaica en la azotea. La forma y el diseño del edificio reducen al mínimo las necesidades de iluminación y refrigeración.

Y los espacios verdes, con mucha vegetación, son algo más que un lugar para relajarse: también ayudan a absorber las emisiones de carbono del edificio, del barrio y la contaminación de las calles de la ciudad.

**“La bomba de calor geotérmica reducirá drásticamente los costes de consumo energético”**

Marqués de Mondéjar 21

Las plantas del exterior contribuyen a la ecologización urbana



# Sostenibilidad Sustentaria



Marqués de Mondéjar 21

# PLANEAMIENTOS Y DETALLES

## Planta Baja

3.319 m<sup>2</sup>

Oficina Norte

1.590 m<sup>2</sup>

Oficina Sur

1.729 m<sup>2</sup>

- Recepción
- Auditorio
- Parking de bicicletas
- Vestuarios
- Pérgola
- Kiosko
- Ascensores
- Escaleras
- Aseos



# PLANEAMIENTOS TECNICOS

Marqués de Mondéjar 21

## Primera Planta

4.155 m<sup>2</sup>

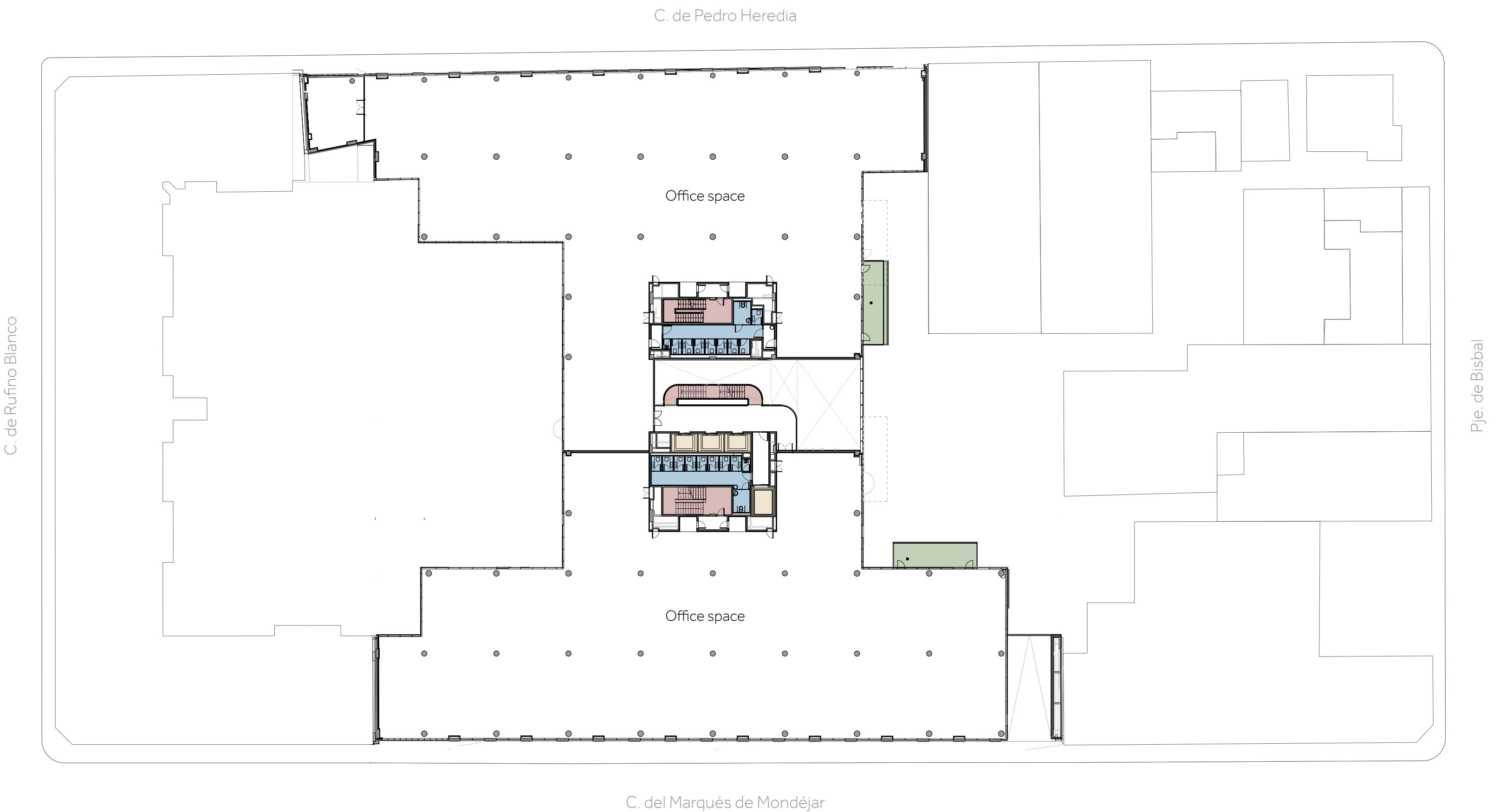
Oficina Norte

2.087 m<sup>2</sup>

Oficina Sur

2.068 m<sup>2</sup>

- Ascensores
- Escaleras
- Terrazas
- Aseos



# PLANEAMIENTOS Y DETALLES

Marqués de Mondéjar 21

## Segunda Planta

4.492 m<sup>2</sup>

Oficina Norte

2.217 m<sup>2</sup>

Oficina Sur

2.275 m<sup>2</sup>

- Ascensores
- Escaleras
- Terrazas
- Aseos



# PLANEAMIENTOS TÉCNICOS

Marqués de Mondéjar 21

## Tercera Planta

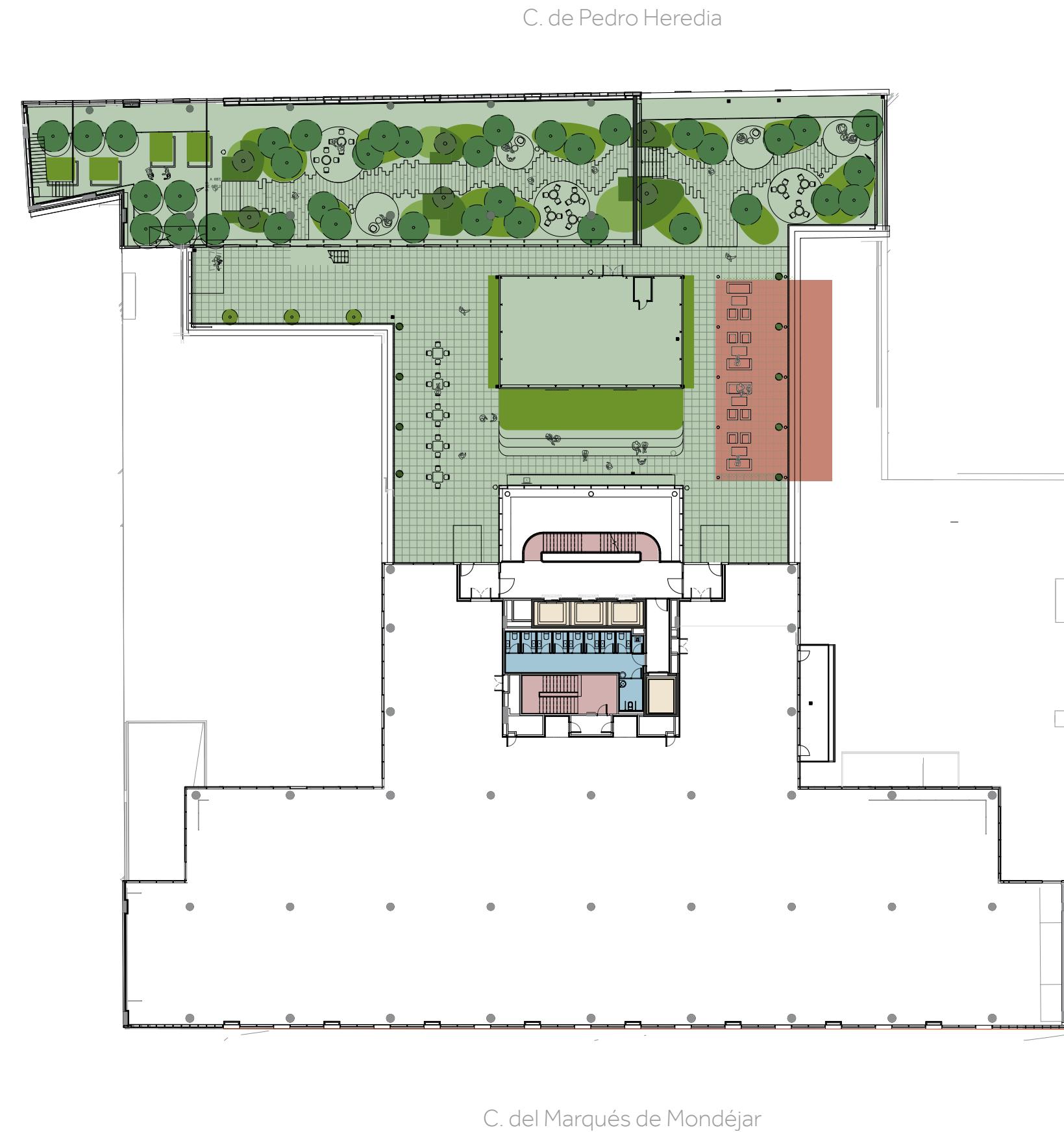
2.281 m<sup>2</sup>

Oficina Sur

2.281 m<sup>2</sup>

C. de Rufino Blanco

- Pérgolas
- Ascensores
- Escaleras
- Aseos



# PLANEOS Y TECHNIQUES

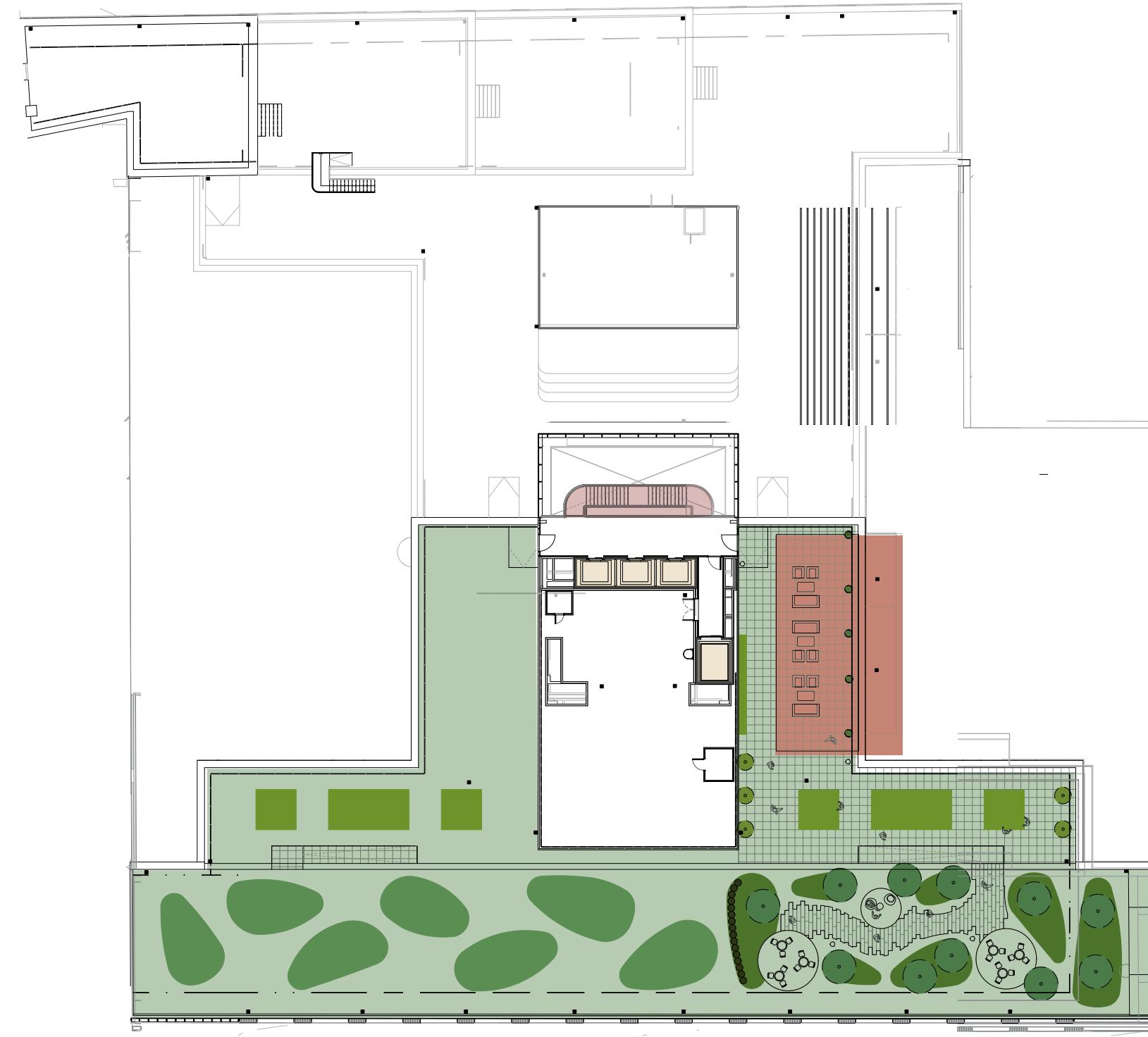
## Rooftop

Marqués de Mondéjar 21

C. de Rufino Blanco

- Pérgolas
- Ascensores
- Escaleras
- Zonas exteriores

C. de Pedro Heredia



C. del Marqués de Mondéjar

Pje. de Bisbal

# InMadrid. En detalle

## **Estructura**

Diseñado desde cero para ofrecer la máxima flexibilidad interna, la estructura de hormigón abarca 8,10 y 10,8 metros entre columnas, lo que permite crear cómodos espacios de trabajo. La estructura se extiende hasta la fachada pero sin entrar en contacto con ella, lo que proporciona la máxima expresión de diseño en una fachada continua y un elegante aspecto exterior.

En la planta baja, la columnata de hormigón permanece oculta tras el muro cortina de la fachada, creando un ambiente elegante al encontrarse la fachada con el acabado en piedra de la entrada principal. El contraste entre los materiales y las texturas de ambos (piedra y cristal) ofrece una experiencia única a los usuarios.

Una retícula estructural en los sótanos optimiza la utilización del espacio al tiempo que proporciona un aparcamiento rápido y cómodo.

## **Fachada**

El edificio cuenta con una fachada de muro cortina de altas prestaciones con gran capacidad acústica para maximizar el confort acústico interior. Además, se han empleado paneles opacos para reducir la radiación solar en interiores. El acristalamiento de suelo a techo de las fachadas exteriores (fachadas principales) e interiores (fachadas de los patios) permite una profunda penetración de la luz natural en los espacios, creando una sensación de apertura en todas las direcciones.

## **Distribución típica del suelo**

El edificio se ha diseñado pensando en la máxima flexibilidad para los ocupantes. La distribución típica de la planta permite subdividir las plantas de oficinas hasta para 4 ocupantes independientes, y todos pueden acceder a su zona desde el núcleo central. Esta distribución también maximiza el uso de las fachadas acristaladas para el espacio de oficinas propiamente dicho, situando la mayoría de los espacios de servicio y circulación en el centro de la planta.

## **Ascensores y núcleo**

El núcleo de servicio vertical cuenta con ascensores y escaleras con una densidad ocupacional de 7 m<sup>2</sup> por persona, lo que garantiza un amplio margen de comodidad y calidad de servicio en cualquier situación. El edificio cuenta con 3 ascensores de última generación en el núcleo central, que cumplen las directrices para oficinas del British Council for Offices. Además, hay un ascensor para visitantes y un montacargas adicional. Los ascensores principales, con capacidad para 21 personas, minimizan los tiempos de espera, con esperas inferiores a 30 segundos en horas punta con la máxima ocupación del edificio.

El montacargas está situado en el núcleo principal con una capacidad de 1600 kg/21 personas, convenientemente ubicado para que las actividades de mantenimiento, instalación y suministro nunca interfieran con el funcionamiento del núcleo principal ni comprometan la experiencia de los espacios comunes del edificio. En estos núcleos, también hay escaleras de evacuación adicionales que ofrecen mayor flexibilidad a las oficinas de cada planta.

## **Aspecto de las zonas exteriores**

Se ha prestado especial atención a los acabados exteriores para crear un ambiente acogedor y contribuir al bienestar de los usuarios.

Para las zonas de circulación se utiliza una combinación de adoquines de caliza portuguesa de color claro. Diversos elementos paisajísticos, como zonas para sentarse y el mobiliario exterior, fomentan actividades informales. Se puede socializar, relajarse o comer al aire libre, como se aprecia en los patios de la planta baja o en la azotea.

El pavimento propuesto en las zonas exteriores, de adoquines de caliza portuguesa, crea un elegante contraste con los materiales de la fachada (aluminio y vidrio) y la vegetación paisajística del proyecto. En la azotea del edificio se ha previsto una gran zona recreativa en la que coexisten materiales como la madera y vegetación natural, y se introduce así el concepto de biofilia en el proyecto.



## **Recepción**

La zona de recepción presenta un espectacular espacio de triple altura con fachada acristalada, que conecta visualmente los dos patios. Es un espacio bien iluminado que sirve de punto focal central del edificio. Este espacio está presidido por la escalera principal, que sin duda adquiere un papel protagonista en la zona. En todo el edificio, se han utilizado materiales de alta calidad de aspecto contemporáneo pero acogedor.

A la recepción se accede a través de puertas giratorias totalmente acristaladas integradas en la fachada de cristal, que conducen primero al mostrador de recepción principal y luego al espacio de triple altura. Una vez dentro, las grandes baldosas de porcelana del suelo se complementan con paneles de roble natural desde el suelo hasta el techo, lo que crea puntos focales visuales a medida que los usuarios se desplazan por el espacio.

El mostrador de recepción ocupa un lugar privilegiado en la entrada del edificio y presenta una combinación de materiales que le confiere un aspecto cálido y moderno. Los torniquetes de control de acceso de alta gama permiten acceder a los vestíbulos de los ascensores y al espacio de triple altura, donde el revestimiento de madera natural realza la entrada al hueco de la escalera y los ascensores. La escalera de acero, revestida con materiales nobles, proporciona un punto focal único en el vestíbulo principal que muestra el carácter del espacio a los usuarios.

Los interiores del ascensor combinan el suelo de porcelana resistente utilizado para la recepción con paneles de espejo de altura completa y cristal pintado de color claro en las paredes, lo que realza la amplitud y la elegancia en la cabina del ascensor, con capacidad para 21 personas.

## **Las escaleras**

La escalera principal domina el espacio de triple altura, lo que fomenta e invita a los usuarios a utilizarla. El trayecto comienza en el jardín, junto al gran muro interior, que pone de relieve los elementos verdes del edificio. Los materiales de las escaleras presentan una paleta de materiales minimalista pero convincente, que combina hormigón visto, peldaños prefabricados, cristal y barandillas metálicas con pasamanos de roble natural cuidadosamente elaborados, diseñados para la comodidad del usuario y para fomentar el uso de las escaleras.

## **Vestíbulos de ascensores**

Los vestíbulos de los ascensores de las plantas de oficinas están diseñados para ofrecer un ambiente contemporáneo y estimulante. La madera natural se repite para emular el núcleo central como un gran tronco de madera en torno al cual se organiza el edificio. El uso de materiales naturales como la madera confiere al espacio un atractivo estético y cualidades sensoriales, como el aroma y el confort acústico. Las piezas de porcelana de gran formato seleccionadas por su aspecto elegante y distintivo cobran protagonismo en el suelo. Los marcos de las puertas de acero de alta calidad conducen a los ascensores y ayudan a los usuarios a comprender el uso del espacio. El plano del techo incorpora atractivos sistemas de islas acústicas para el control del sonido en la mayoría de las zonas públicas del edificio. Además, el espacio se completa con una iluminación indirecta lineal en la intersección del plano vertical de madera y el plano del techo.

# InMadrid. En detalle

## Baños

El diseño de los cuartos de baño se ha planificado meticulosamente, empezando por el concepto de cabinas unisex compuestas por inodoros y combinaciones de lavabo-armario-espejo. En cuanto a los acabados, se propone un diseño contemporáneo, con piezas porcelánicas de pequeño formato que forman un mosaico combinado con acabados de mortero de barro visto. Las separaciones de las cabinas y los armarios integrados en los lavamanos están realizados con acabados de madera laminada, mientras que el suelo presenta acabados porcelánicos. Todo ello se complementa con una cuidada iluminación en cada habitáculo, consiguiendo un nivel de acabado premium. Los sanitarios especialmente seleccionados, los grandes espejos y los secadores de manos de alta gama aportan el toque final.

## Oficinas

El espacio de oficinas interrumpido de cada planta puede albergar diversas disposiciones y configuraciones, desde despachos abiertos a oficinas compartimentadas y salas de reuniones de distintos tamaños y formatos a lo largo de las fachadas.

Las plantas tipo tienen una altura libre de 2,70 metros desde el nivel del suelo acabado hasta las luminarias, que es la dimensión más restrictiva. Como no hay falso techo y las instalaciones están a la vista, hay puntos en los que la altura llega hasta los 3,15 metros. Con todas las instalaciones visibles y bien organizadas y una configuración del techo que crea islas acústicas, el plano del techo se convierte en una parte importante del espacio de oficina. Además, la iluminación, cuidadosamente diseñada, también es una característica clave.



## Ingeniería mecánica, eléctrica, fontanería, aire acondicionado y ventilación

Los sistemas de aire acondicionado y ventilación están diseñados para proporcionar ventilación mecánica en los espacios ocupados, aumentando la calidad del aire interior en un 30% respecto a los índices mínimos exigidos. Además, el edificio puede capturar entre el 70% y 80% de los virus

micropartículas mediante un sistema de filtración UV.

El diseño de los cerramientos, los equipos de aire acondicionado y la ventilación está orientado a la máxima eficiencia energética, con un ahorro superior al 30% respecto a las normas ASHRAE. El resultado es que el edificio obtiene la máxima calificación energética «A».

## Eficiencia energética

El objetivo es reducir el consumo de energía para reducir los costes de funcionamiento y los efectos medioambientales adversos asociados, como las emisiones. Para lograr este objetivo, se han aplicado diferentes estrategias en el diseño del control del aire acondicionado, la ventilación, la iluminación y otros procesos de consumo energético. Además, InMadrid consume un 43% menos de energía que el resto de edificios.

Además de nueva construcción de Madrid, siempre que se cumplan los parámetros normativos básicos. Si se compara InMadrid con una base de datos de edificios existentes en Madrid, consume un 65% menos de energía que la media de los edificios de la ciudad.

## Comparación con un edificio que cumple la normativa vigente

Consumo conforme a normativa: 99,5 kWh/m<sup>2</sup>

Consumo del proyecto: 72 kWh/m<sup>2</sup>

Ahorro energético: 27,5 kWh/m<sup>2</sup> (27,65%)

Ahorro económico: 65.000 € al año

## Comparación con la media de los edificios de Madrid

Consumo medio: 107 kWh/m<sup>2</sup>

Consumo del proyecto: 72 kWh/m<sup>2</sup>

Ahorro energético: 35 kWh/m<sup>2</sup> (32,75%)

Ahorro económico: 80.000 € al año

## Iluminación

Uno de los objetivos de este proyecto es implantar un diseño de iluminación que utilice equipos de alta eficiencia y bajo consumo energético, pero que garantice unos niveles adecuados de iluminación de acuerdo con los códigos locales de edificación para uso de oficinas.

Gracias a la tecnología LED y a un minucioso estudio, la potencia eléctrica se ha optimizado hasta una media de 4,50 W/m<sup>2</sup> y ofrece la máxima eficiencia en el uso de los equipos interiores como ordenadores o iluminación, lo que está muy por debajo del ratio establecido por la normativa local (10 W/m<sup>2</sup>).



## WiredScore Platinum

Además del compromiso medioambiental, el proyecto aspira a lograr la certificación WiredScore Platinum centrada en la mejora de las características de conectividad digital para preparar el edificio para el futuro y satisfacer los requisitos tecnológicos de sus ocupantes. El diseño del proyecto ha implementado las siguientes prestaciones: conectividad móvil e inalámbrica del edificio, infraestructura digital para las instalaciones técnicas, resistencia eléctrica y facilidad de acceso.

El sistema de edificio inteligente se caracteriza por la instalación de una red troncal de fibra óptica segura y estable en el intercambio de datos en la nube.

## Comunicaciones y seguridad

La infraestructura de comunicaciones de InMadrid cumple la certificación de WiredScore, y las instalaciones paralelas ofrecen a los ocupantes total flexibilidad en su conexión a Internet. Las medidas de seguridad incluyen la instalación de sistemas de control de acceso al edificio y aparcamiento y una amplia red de cámaras de seguridad para vigilar todo el edificio.

## Protección contra incendios

Un edificio de este tipo requiere características excepcionales de seguridad contra incendios, incluidos sistemas de detección de incendios y humo, cortinas cortafuegos, un sistema de extinción por gas, armarios con mangueras, bocas de incendios, tuberías secas y un sistema preinstalado de pulverizadores con suministro de agua suficiente para satisfacer las necesidades del edificio.

# Asociarse para hacerlo mejor



## Promotor e inversor

BWRE (Bermejo & Williamson Real Estate, S.L.) es una promotora y gestora de inversiones centrada en innovadores proyectos de oficinas y residenciales en la ciudad de Madrid. BWRE fue fundada en 2012 por ejecutivos con más de 20 años de experiencia en el mercado de oficinas de Madrid. BWRE también cuenta con líneas de negocio que abarcan el desarrollo residencial urbano para alquiler, con más de 35 edificios de propiedad en la actualidad.



REAL ESTATE VENTURE CAPITAL

## Inversor

REVCAP invierte capital en empresas conjuntas con socios operativos locales sólidos a través de tres líneas de inversión principales: inversiones de valor añadido, plataformas inmobiliarias y estrategias de renta. Se fundó en 2004 y poco a poco ha ido construyendo su red de socios operativos y sus relaciones con los inversores. Revcap gestiona fondos discretionales y cuentas separadas con inversores de primer orden en perfiles de riesgo desde oportunistas hasta core plus.



## Arquitectos

BUCKLEY GRAY YEOMAN tiene sedes en Londres, Bristol y Madrid. Ha realizado proyectos en todo el Reino Unido y Europa. Su arquitectura es sensible, auténtica y equilibra sabiduría y encanto. Liderados por el director Oliver Bayliss, sus trabajos europeos incluyen una serie de importantes proyectos comerciales que demuestran su habilidad en la reutilización adaptativa de edificios, como, por ejemplo, Tánger 66 en Barcelona, Moscova 33 en Milán y Ancora 40 en Madrid. BGY ocupa el puesto 28 en la lista AJ100 de los mayores estudios de arquitectura del Reino Unido.



## Arquitectos

LORENZO ALONSO ARQUITECTOS es un estudio de arquitectura español con sede en Madrid y Lausana, que enfoca el diseño de sus proyectos con las premisas y principios de sostenibilidad, innovación, tecnología y eficiencia energética. Entre sus proyectos anteriores figuran la sede de la Organización Mundial del Comercio en Ginebra y el Ayuntamiento de Alcorcón.



## Project Manager

MACE proporciona una amplia gama de servicios de consultoría a clientes de los sectores de distribución, público, hotelero, de ocio y residencial, ofreciendo servicios integrados a lo largo de todo el ciclo de vida del inmueble. Expertos en gestión de proyectos y sostenibilidad, se esfuerzan constantemente por encontrar soluciones mejores a los retos de los proyectos. Su personal, profesional y con talento, trabaja desde dentro de las organizaciones de sus clientes, planteando preguntas desafiantes e impulsando el valor en todo momento. Su incansable voluntad de mejora continua ayuda a entregar proyectos de forma segura y eficiente, al tiempo que define las mejores prácticas del sector.

# Make something better

Ponte en contacto con nuestro equipo hoy mismo

(+34) 910 520 474

**CBRE**

+34 91 598 19 00

spain.oficinasmadrid@cbre.com

 **CUSHMAN &  
WAKEFIELD**

+34 91 794 98 61

oficinas.mad@cushwake.com

Un proyecto de

**bwre REVCAP**



inmadrid.co

Marqués de Mondéjar 21

**INMADRID**